

ZÁPIS

ze shromáždění vlastníků jednotek Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2155 až 2166 v ulici Pod strání, IČ: 26751402, sídlem Praha 10, Pod strání č.p. 2162, 100 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek veden Městským soudem v Praze, oddíl S, vl. 3133

konaného korespondenční formou a hlasování na něm mimo shromáždění, tedy formou Per Rollam.

Datum konání: **listopad 2020 s ukončením 30. 11. 2020 ve 20:00**

Podle přiložených hlasovacích listin se účastnili vlastníci jednotek se spoluvlastnickým podílem:

	Účast v %	Účast v podílech Celkový podíl = 13.476
Per Rollam – platně odevzdané Hlasovací archy	80	10.758

Shromáždění vlastníků konaného formou Per Rollam BYLO usnášeníschopné.

Záznam hlasování:

2. Zpráva o hospodaření Společenství, projednání a schválení účetní závěrky za rok 2019.

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

HLASOVÁNÍ Č. 2

PRO 78,35% PROTI 1,16% ZDRŽELO SE 20,49%

Usnesení bylo přijato

3. Projednání a hlasování o převedení zisku z NB

Shromáždění schvaluje převod zisku z NB za rok 2019 ve výši 216.833,68 Kč do fondu oprav.

HLASOVÁNÍ Č. 3

PRO 77,83% PROTI 0,53% ZDRŽELO SE 21,65%

Usnesení bylo přijato

4. Volba nového člena výboru

Shromáždění volí nového člena výboru pana Bc. Václava Růžičku s platností od 1. 12. 2020.

HLASOVÁNÍ Č. 4

PRO 75,30% PROTI 0,53% ZDRŽELO SE 24,18%

Usnesení bylo přijato

5. Projednáání a schválení návrhu rozpočtu na rok 2020.

5.1. Shromáždění schvaluje náklady fondu oprav v roce 2020 ve výši:

Povinné měsíční splátka úvěrů	111.366,51 Kč /měsíc
Rezerva na drobné opravy a revize	400.000 Kč

HLASOVÁNÍ Č. 5.1

PRO 78,98% PROTI 0,53% ZDRŽELO SE 20,49%

Usnesení bylo přijato

5.2. Shromáždění schvaluje náklady ostatních služeb v roce 2020 ve výši 350.000 Kč

HLASOVÁNÍ Č. 5.2

PRO 74,67% PROTI 1,68% ZDRŽELO SE 23,65%

Usnesení bylo přijato

5.3. Shromáždění schvaluje odměny členů výboru a uklízeček ve výši.

Člen výboru: 1.100,- Kč (náklad pro SVJ včetně odvodů 1.199,- Kč)

Předsedkyně výboru: 19.000,- Kč (náklad pro SVJ včetně odvodů 22.740,- Kč)

Dozor výtahů: 800,- Kč

Správce úklidu: 1.500,- Kč

Správce odečtu vody: odměna jednou za půl roku ve výši 2.000 Kč

Správce objektu: 2.000,- Kč

Úklid společných prostor: 2.000,- Kč / vchod

HLASOVÁNÍ Č. 5.3

PRO 70,87% PROTI 3,16% ZDRŽELO SE 25,97%

Usnesení bylo přijato

6. Schválení návrhu na instalaci klimatizace a předokenních rolet vlastníka 2157

Shromáždění schvaluje povolení instalaci klimatizace a předokenních rolet pro vlastníka bytu č. 11 v domě 2157 – pana Maříka.

HLASOVÁNÍ Č. 6

PRO 64,32% PROTI 5,69% ZDRŽELO SE 29,99%

Usnesení bylo přijato

7. Výběrové řízení na opravu fasády severní strany – schválení vítězné nabídky

Shromáždění schvaluje opravu fasády s instalací plashičů ptáku dle předložené nabídky od společnosti Pragotharm, servis fasád s.r.o., IČ: 607 77 575, se sídlem: Bílenský náměstí 6/4, 184 00 Praha - Dolní Chabry, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, složka 116156, ze dne 8. října 2020.

HLASOVÁNÍ Č. 7

PRO 72,24% PROTI 2,74% ZDRŽELO SE 25,02%

Usnesení bylo přijato

Nabídky navíc:

- a) Shromáždění schvaluje navíc aplikaci nátěru Balclean

HLASOVÁNÍ Č. 7a
PRO 60,54% PROTI 10,85% ZDRŽELO SE 28,61%
Usnesení bylo přijato

- b) Shromáždění schvaluje navíc natření vrat od garáží

HLASOVÁNÍ Č. 7b
PRO 50,82% PROTI 14,75% ZDRŽELO SE 34,43%
Usnesení bylo přijato

- c) Shromáždění schvaluje navíc natření okolí vrat antigraffiti nátěrem

HLASOVÁNÍ Č. 7c
PRO 51,03% PROTI 16,02% ZDRŽELO SE 32,95%
Usnesení bylo přijato

Nedílnou součástí zápisu jsou odevzdané Hlasovací archy.

V Praze dne 8. prosince 2020

.....
Vyhotovala Oliberiusová

.....
Vít Simon

.....
Vladimír Mařík

.....
Hana Krtilová