

Zápis ze schůze výboru domů 2155 až 2166 ze dne 21. 10. 2019 od 19h

Svolal: Výbor SVJ

Předsedal: Ing. Kristýna Oliberiusová

Místo konání: kancelář výboru SVJ v domě 2166

Přítomní: Kristýna Oliberiusová, Olga Kubalíková, Vladimír Mařík, Hedvika Výborná, Hana Novotná, Vít Simon, František Trpišovský, Václav Vosátka, Petr Rastokin, Hana Krtilová, Vít Švec

- na schůzi byla nadpoloviční účast, výbor je tedy usnášeníschopný

- docházka je nedílnou přílohou tohoto zápisu

Průběh jednání:

- 1) Projednáání rozpočtu 2020 - projednání návrhu rozpočtu na rok 2020 zaslaný SBD ZM – předsedkyně výboru navrhla úpravu ve dvou bodech – navýšení položky na správu nemovitosti, jelikož dochází ke zdražení služeb dle smlouvy a navýšení položky na svoz komunálního odpadu, který by se měl dle informací z médií v příštím roce zdražit o 30%. Po úpravě těchto dvou položek výbor jednomyslně hlasoval pro schválení rozpočtu na rok 2020
- 2) Projednáání plánu oprav a revizí na rok 2020 – v roce 2020 nás čeká povinná revize plynových zařízení (září) a kontrola a revize PO. Opravy nemovitosti dle výsledků podzimního shromáždění.
- 3) Oprava hromosvodů – výboru byl předložen rozpočet na opravu hromosvodů po celé délce severní strany – předpokládaná cena dle nabídky činí cca 321 tis. Z důvodu velké finanční nákladnosti výbor požaduje zhotovení alespoň dalších dvou nabídek, aby mohl cenu prací kvalifikovaně zhodnotit.
- 4) Oprava omítek – projednán zaslaný rozpočet od společnosti ONEMIX s.r.o. na opravu omítek v přízemí, prvních pater a kočárkárnách. Finanční nákladnost bude činit cca 62 tis. Výbor počítá s lehkým navýšením, jelikož do rozpočtu nebyla zahrnuta oprava omítky v druhém patře v domě 2166. Výbor jednomyslně hlasoval pro realizaci oprav společností ONEMIX s.r.o.
- 5) NB masážní salón – výbor projednával dotaz od stávajícího nájemce NB v domě 2164, zda v příštím roce, kdy končí nájemní smlouva, bude výbor souhlasit se změnou nájemce při zachování stávajících slovníků podmínek a zachování masážního salonu. Výbor jednomyslně vyslovil souhlas se zachováním masážního salonu při změně osoby nájemce.
- 6) Dlužníci – výbor byl seznámen se seznamem dlužníků a byly rozdány písemné výzvy.
- 7) Mravenci – deratizace byla objednaná na 24.10. od 17h pro nahlášené byty v domech 2160 a 2161. O dalším postupu se poradíme s odborníky po provedení plánované deratizaci.
- 8) Projednáání dopisu od vlastníka – předsedkyně výboru obdržela dopis s následujícími připomínkami:
 - nevhodné parkování na příjezdové cestě u garáží – jelikož pozemek ani komunikace nejsou ve správě SVJ, musíte se v případě potřeby obracet na Městskou policii (okamžitě řešení)
 - sklepy 2162/2163 – podezření, že ve sklepech někdo přespává – tato domněnka nebyla nikým doposud potvrzená. Opět v případě, že se domníváte, že ve sklepních prostorách je někdo kdo nemá, je potřeba přivolat policii

Společenství vlastníků jednotek domů 2155 až 2166 v ulici Pod strání

Pod Strání 2162, Praha 10, PSČ 100 00

Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3133

IČO 26751402

ČSOB č.úctu 184974650/0300

telefon 776 345 606, e-mail svj-podstrani2155@seznam.cz

- starý přístřešek na popelnice na severní straně – tato stavba stojí na pozemku města (státu) a je proto nutné se s žádostí o odstranění obracet přímo na majitele pozemku.

- parkování vraků – bohužel odtah vraků není zcela jednoduchý a jako SVJ v této věci nejsme schopni jakkoli přimět úřady součinnosti

- 9) Žlutá čára – výbor obdržel souhlasné stanovisko s vyznačením žluté čáry od MÚ Prahy 10. Nyní výbor zajistí společnost, která toto značení nakreslí dle platného povolení.
- 10) Stížnosti na úklid – z několika vchodů si vlastníci stěžují na nedostačující úklid společných prostor. Výtka byla předána správci úklidu, který situaci bude řešit.
- 11) Oprava úniku plynu 2159 – i přes tři urgencye na Pražskou teplárenskou a sliby, že oprava bude brzo realizována, se oprava stále neuskutečnila. Výbor situaci řeší a bude opět opravu urgovat.
- 12) Podzimní shromáždění – diskuze nad obsahem pozvánky

Termín další schůze

pondělí 4. listopadu 2019

Zápis vyhotovil: Ing. Kristýna Oliberiusová

Společenství vlastníků jednotek domů 2155 až 2166 v ulici Pod strání

Pod Strání 2162, Praha 10, PSČ 100 00

Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3133

IČO 26751402

ČSOB č.úctu 184974650/0300

telefon 776 345 606, e-mail svj-podstrani2155@seznam.cz